

Beskrivelse av leilighet D1 i Quinta Polaris, gjeldende for 2025

Beliggenhet	
<i>Rekke</i>	D
<i>Leilighet nr.</i>	1
<i>Etasje</i>	1

Kontakt	
Eier	Terje Simonsen
Telefon	+47 90 95 93 95
e-post	simterje@gmail.com

For salg	Ja		Vurderes		Nei	X
Til leie	Ja	X	Nei			
Kontakt for leie	Navn		Telefon		e-post	
	Terje Simonsen		+47 90 95 93 95		simterje@gmail.com	
Vilkår leie	Leier ut til bekjente og via andre eiere i anlegget. Leietaker må avtale/besørge vask og rengjøring. Ved skade på leilighet, gjenstander i leilighet eller på øvrige installasjoner ved anlegget, som samlet overstiger kr 1.000, må leietaker erstatte skadene uten avkortning. Leietakere skal forholde seg til ordensregler for anlegget: https://quinta-polaris.com/ordensregler/#Utkast-til-ordensregler					
Pris leie	01.12 – 28.02 kr 3.500/uke 1 - 4 personer + kr 500/uke per ekstra person over 4 personer.					
(Hvis ikke annet er avtalt)	01.03 – 30.04 kr 5.000/uke 1 - 4 personer + kr 500/uke per ekstra person over 4 personer.					
	01.05 – 31.09 kr 7.000/uke 1 - 4 personer + kr 1000/uke per ekstra person over 4 personer.					
	01.10 – 30.11 kr 5.000/uke 1 - 4 personer + kr 500/uke per ekstra person over 4 personer.					

Beskrivelse	
Kjøkken (11,2m ²)	Velutstyrt kjøkken, til 6 pers, integrert med stue. Kjøl/frys, Oppvaskmaskin, Stekeovn, Keramisk topp, Mikrobølgeovn, kaffetrakter. Spiseplass inne til 6 pers. Varme i gulv.
Stue (19,8m ²)	Lyst møblert. Utgang til uteplass på bakkenivå. Air condition. Varme i gulv.
Sov 1 (12,6m ²)	Seng 180 cm x 200 cm. Romslig klesskap. Air condition.
Sov 2 (9,2m ²)	Seng 160 cm x 200 cm. Romslig klesskap. Air condition.
Hems (25,5 m ²)	Trapp opp til hems. Lav takhøyde. Egnet til soveplass. Air condition.
Bad 1 (5,6m ²)	Renovert 2023. Varme i gulv. Vaskemaskin.
Bad 2 (4,9m ²) (Anneks)	Privat. Kan benyttes etter avtale.
Sov 3 (14,3m ²) (Anneks)	Privat.

Uteplass	Stor uteplass på bakkenivå. 3-seter sofa og to stoler. Spisebord med plass til 6 - 8 pers. 2 stk. solsenger. Gass-grill.
TV	TV med Apple-TV-tilknytning.

WiFi	
Nettverk	Polaris_WIFI_D1
Passord	Passord er skrevet på ruter som ligger på TV-benk.

Annet	
Aircondition	Dersom aircondition benyttes i flere rom samtidig, <u>må</u> alle enhetene være stillet på <u>SAMME MODUS</u> (bruk «MODE»-knappen) på remote Controller.
Utstyr	Det er altså <u>ikke mulig</u> å ha en enhet på oppvarming og en annen enhet på kjøling, <u>samtidig</u> . Symbol «snøkrystall» for kjøling. Symbol «sol» for oppvarming. Sommer/vinter dyner og puter finnes på hvert soverom. Sengetøy og handduker finnes i bod.
Avtal med eier	Strand-parasoll og tre strandstoler i bod. Mulighet for å benytte to off-road sykler. Få kode til lås hos eier. Mulighet for å benytte stabil, oppblåsbar kajakk/livvester, to personer. Avtal bruk med eier.

OBS!	
Renhold	Hold benkeplate, brødfjøl, gulv inne og uteplass fri for matsmuler og unngå søl av søte drikker, for å hindre tilstrømming av maur! Kast søppel daglig. Ikke legg igjen matvarer i kjøleskap eller fryseboks uten at det er avtalt. Tørrvarer i skap må ha <u>tette pakninger</u> som hindrer at maur kommer til.

Se kontroll-liste før avreise fra QP D1, neste side (finnes også i en perm i leiligheten).

Kontroll-liste før avreise fra QP D1

(Det skal være trivelig å komme til leiligheten)

Ute

- ☐ Utemøbler plasseres inntil veggen på hagesiden, utenfor kjøkkenvinduet. Sofaputene tas inn.
- ☐ Stålampe (inne) som er tatt ut for kveldsbelysning, tas inn.
- ☐ Spisebord (ute) og stablestolene plasseres under tak, utenfor annekset. Etter 15. oktober tas stolene inn i stuen. Putene legges i putekassen eller i stuen.
- ☐ Solsenger stables og plasseres utenfor annekset.
- ☐ Grill og gassflaske kan stå ute ved grillstedet i sommerhalvåret. Etter 15. oktober settes grillen i innbod, gassflasken ute ved annekset.
- ☐ Syklene plasseres ute ved annekset. De låses gjennom bakhjul og ramme, fast til rekkverk.
- ☐ Litt anti-innsektpulver strøs i glide-skinne under hagedøren (i perioder hvor maur kommer inn i leiligheten).
- ☐ Kajak og utstyr plasseres rengjort og tørr inne i mellomgangen i annekset.

Inne

- ☐ De som bor i leiligheten kan selv gjøre rent, eller i god tid før avreise, avtale med Alona på Cafe Aurora om rengjøring.
- ☐ Oppvaskmaskinen tømmes, la døren stå på gløtt.
- ☐ Det bør minimum stå igjen litt drikkevann og toalettpapir ved avreise.
- ☐ Kjøleskapet skal stå på, men tømmes for mat som kan bli ødelagt (om strømmen går).
- ☐ Alle vinduer lukkes, boltene (oppe og nede) settes i, gardiner trekkes for. Gardiner trekkes for hagedøren.
- ☐ Markisene for alle vinduer felles ned (trekk ut nedre del av regulerings-reimen).
- ☐ Gulvvarmen i baderom og i stue/kjøkken slås av.
- ☐ Varmen i håndkletørker på bad slås av (ta ut støpselet).
- ☐ Aircondition slås av i alle rom.
- ☐ Støpselet til varmtvannstanken (innvendig bod) trekkes ut (om ikke annet er avtalt).
- ☐ Alle dører til soverom og bad skal stå åpne ved avreise.
- ☐ Utelys på inngangssiden og hagesiden skal være slått på (lyssensor i pærene).
- ☐ **Tørt** tøy som ikke er vasket, legges i kurv på badet.
- ☐ **Fuktig** tøy som **ikke er vasket**, henges til tørk på stativ **på badet**. La døren stå åpen.
- ☐ **Fuktig** tøy som er vasket og rent, henges på stativ **i stuen**.
- ☐ **Alt søppel fjernes fra leiligheten.**

Takk for at du/dere forlater leiligheten i fin stand!

God hjemreise!