



Quinta Polaris, Alporcinhos

Ordensregler for sameiet Quinta Polaris 2022

Ordensreglene er ikke påbud, men sterke oppfordringer.

Kvaliteten på anlegget og trivselen under opphold er avhengig av at eiere og gjester overholder ordensreglene.

Generelle regler

1. Eiere skal holde seg orientert om ordensreglene.
2. Eierne skal gi gjester kopi av ordensreglene/henvise til hjemmesiden.
3. Bruk av eierseksjoner og fellesarealer skal ikke være til ulempe for øvrige beboere. Det skal være rolig på fellesarealer og uteplasser etter midnatt.
4. Dyr skal holdes i bånd utendørs. Eier av hund plikter å fjerne ekskrementer etter hunden.
5. Beboere i annen etasje skal varsle naboen under før de vasker terrassen hvis det ikke er montert takrenne som hindrer vannavrenning til første etasje.

Atkomst og trafikk

6. Alle porter skal holdes lukket (unngå låsing med nøkkel siden det hindrer at porten kan åpnes med tagg eller kode).
7. Ved strømstans må hovedporten åpnes og lukkes manuelt. Bruk sveiv som oppbevares i nøkkel-boks på hagesiden av østre portstolpe. Ved manuell åpning må porten lukkes manuelt. Eier kjenner koden til nøkkelboksen.
8. Biler skal parkeres i carportene slik at det blir plass til to biler i hver lomme. Det er ikke reserverte plasser i carportene.
9. Ved langtidsfravær oppfordres eiere sterkt til å parkere i nederste carport. Dette gjelder spesielt i perioder når det er mange eiere/gjester ved anlegget (vår, sommer og høst).
10. Kjøring på atkomstveiene til eierseksjonene er tillatt for av- og pålessing.
11. Det er ikke tillatt å parkere biler på atkomstveiene til eierseksjonene eller på snuplassene.
12. Det er ikke tillatt å etterlate møbler på snuplassene.
13. Det er ikke tillatt å sykle på grøntarealer.

Basseng

14. Bassenget er åpent fra 08.30 til 22.00 alle dager.
15. Bassenget er til bruk for sameiere, leietakere og deres gjester.
16. Det er ikke organisert vakthold ved bassenget. Sameiet har ikke ansvar for brukere av fasiliteten. All ferdsel i og rundt bassengområdet skjer på eget ansvar.
17. Personer som ikke er svømmedyktige bør ha tilsyn av voksen svømmedyktig person i bassengområdet.
18. Det er pålagt å dusje før en går i bassenget. Solkrem må vaskes av før bading.
19. Vis hensyn til andre i bassenget. Løping rundt bassenget øker risikoen for skader.
20. Solsenger og parasoller kan bare okkuperes når man er tilstede.

21. Glass og flasker som kan knuses skal ikke tas med til bassengområdet.
22. Private ting skal tas med ut av bassengområdet når stedet forlates.
23. Brukere av bassengområdet må rydde etter seg når de forlater. Parasoller slås ned og spennes sammen.

Tennisbane

24. Tennisbanen kan kun brukes til tennis og badminton.
25. Det må ikke benyttes sko med knotter eller sko som setter merker på banedekket.
26. Spilletid for en gruppe skal normalt ikke overstige 1,5 timer, men kan forlenges hvis ikke andre ønsker å benytte banen.
27. Badmintonspillere må vike for tennisspillere.
28. Banen skal ryddes etter bruk.

Fotballbane

29. Det kan spilles ball, badminton o.l. på fotballbanen (plenen øst for tennisbanen). Det oppfordres til å unngå høy roping under spilling.
30. Vær forsiktig under spilling slik at tilgrensende hekker ikke skades.

Felleshus og resepsjon

31. Felleshuset kan benyttes til møter for tillitsvalgte.
32. Felleshuset kan benyttes til private sammenkomster etter at kafeteriaen er stengt i perioder når kafeteriaen driftes av person med avtale.
33. Bestilling av Felleshuset må skje i god tid hos ansvarlige for kafeteriaen.
34. Etter bruk skal felleshuset være låst, ryddet og rengjort før neste morgen kl. 08.00.